

# PRIMARIA ORASULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 9477/25-V. 2023

## REFERAT DE APROBARE

**privind:** atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

În orașul Videle, strada Intrarea Progresului există un teren intravilan în suprafață de 5368 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 18 din 22.09.2004 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal- Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani.

Prin HCL nr. 87 din 07.08.2020 a fost aprobată dezmembrarea terenului menționat mai sus în 13 loturi teren, astfel fiind încheiat actul de demembrare nr 690 din 22.09.2020.

Douăsprezece dintre loturile menționate anterior îndeplinesc cerințele art. 2 din Legea 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, respectiv au suprafața cuprinsă între 250 mp și 400 mp.

Prin HCL nr. 57 din 28.05.2021 a fost aprobat REGULAMENTUL pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele menționate mai sus Comisia de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția Primarului nr. 331/20.05.2020 s-a întrunit în data de 18.05.2023 pentru a analiza cele 14 dosare depuse pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită și a încheiat Procesul - Verbal nr. 9077 din 18.05.2023.

În evaluarea dosarelor depuse de tineri s-au aplicat și criteriile suplimentare cuprinse în Anexa nr. 2 "REGULAMENT pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală", aprobat prin HCL nr. 57 din 28.05.2021.

După aplicarea prevederilor art. 8 din Regulamentul menționat mai sus, Comisia a constatat faptul că doar 2 dosare din cele 14 depuse îndeplinesc criteriile pentru repartizarea unei teren în folosință gratuită, respectiv au toate documentele depuse, celelalte 12 dosare fiind incomplete., conform procesului verbal anexat la prezentul raport.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **propun**, în conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. (c) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ*, atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de

locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

**PRIMAR,**  
**Bădănoiu Nicolae**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**  
**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

**Privind:** atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**  
**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. / al Primarului orașului Videle;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
  - Raportul de specialitate nr. / al Direcției Arhitectului Șef;
  - Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
  - H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
  - HCL nr. 18 din 22.09.2004 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal- Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani;
  - HCL nr. 87 din 07.08.2020 privind aprobarea dezmembrării terenului în suprafață de 5368 mp. situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, județ Teleorman, având numărul cadastral 22543;
  - HCL nr. 57 din 28.05.2021 privind aprobarea modificării HCL nr. 79/14.12.2005 “privind stabilirea criteriilor de atribuire în folosință gratuită de terenuri tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală”
  - Procesul- Verbal nr. 9077 din 18.05.2023 al Comisiei de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală
  - Art. 129, alin. 6, lit. (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

Art.1. Se aprobă “Tabelul nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitatea cu Legea nr. 15/2003”, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită doamnei Cămeșu Florentina-Mariana a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp., situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22710, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită domnului Vărzaru Daniel-Costel a unui lot de teren, în suprafață de 400 mp., situat în orașul Videle, strada Intrarea Progresului, cu numărul cadastral 22709, în vederea constuirii unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr. 15/2003, conform Anexei 2 la prezenta hotărâre;

Art.4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Şef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului oraşului Videle și Primarul oraşului Videle ;

Art.5. Prin grija Secretarului oraşului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro);

**INIȚIATOR PROIECT,**  
*PRIMAR*  
**NICOLAE BĂDĂNOIU**

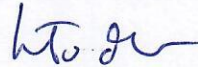
**VIDELE**  
**DATA:**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**  
*SECRETAR GENERAL,*  
**Ivan Corina Nicoleta**

**Tabel cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită o suprafață de 400 mp., în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu Legea nr. 15/2003**

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant/adresa domiciliu	Nr. cerere și data depunerii	Punctaj	Amplasament atribuit	Supraf. teren -mp.-
1	Camențu Florentina-Mariana Str. Câmpului, nr. 6, Videle	5016/20.03.2023	21	Intr. Progresului, nr.cad.22710	400
2	Vărzaru Daniel-Costel Str. Progresului, nr. 139, Videle	6049/30.03.2023	8	Intr. Progresului, nr.cad.22709	400

**Întocmit,  
Comp. ADPP Tudor Răzvan Adrian**



Tabel nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitatea cu Legea nr. 15/2003

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Nr. Înregistrare dosar/dată	Observații
1	Vărzaru Daniel-Costel	6049/30.03.2023	<b>Dosar Complet</b>
2	Camențu Florentina-Mariana	5016/20.03.2023	<b>Dosar Complet</b>
3	Antonie Ana-Maria	2350/15.02.2021	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr. 2350/2021</b>
4	Ion Marius	3875/03.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr. 3875/2023</b>
5	Ion Ionuț	3876/03.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.3876/2023</b>
6	Ion Vasile	3877/03.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.3877/2023</b>
7	Ilie Emil	2511/09.02.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.2511/2023</b>
8	Tănase Nicu	10907/20.06.2022	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.10907/2022</b>
9	Argeșeanu Vasile	4176/08.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.4176/2023</b>
10	Căldăraru Ion	4177/08.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.4177/2023</b>
11	Căldăraru Florin	4175/08.03.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr.4175/2023</b>
12.	Pițigoi Petrică- Florin	13356/13.08.2021	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr13356/2021</b>
13.	Drăgan Denis	2424/09.02.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr2424/2023</b>
14.	Drăgan Romică	2425/09.02.2023	<b>Lipsă documente solicitate prin adresa nr2425/2023</b>



Certificat de căsătorie (dacă este cazul)	-	DA	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	DA	-	-
Copie Certificate de naștere copii(dacă este cazul)	-	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	DA	-	-
Adeverință de venit sau orice act ce face dovada că solicitantul are posibilit. să construiască o locuință în cel mult un an de la data atribuirii terenului	DA	DA	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Copie C.I. al soțului/soției solicitantului (dacă e căsătorit)	-	DA	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	DA	-	-
Declarație soț/soție solicitant pe propria răspundere că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe-(dacă e căsătorit)	-	DA	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declarația părinților solicitantului pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren >500 mp în mediul urban și de 5000mp în mediul rural, indif. de localit.	DA	DA	DA	-	-	-	-	DA	DA	DA	DA	-	-	-
Declarația părinților soțului sau soției solicitantului pe propria răspundere că nu dețin sau nu au deținut în proprietate un teren cu suprafața >500 mp în mediul urban și de 5000mp în mediul rural, indiferent de localitate. (dacă e căsătorit)	-	DA	DA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Declarație solicitant pe propria răspundere, conf. model Anexa nr.2 la Regulament	DA	DA	NU	-	-	-	-	-	-	-	-	DA	-	-
Documente din care reiese că tinerii sau familiile de tineri au fost evacuate în virtutea unor prevederi care nu țin cont de voința sau comportamentul acestora (dacă este cazul)	DA	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Documente din care reiese că tinerii sunt proveniți din instituții de ocrotire socială (dacă este cazul)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sit. dosar: Admis/Respins (Incomplet)	Adm	Adm	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP	RESP
Total punctaj	8	21												

COMISIA DE ANALIZĂ  
 Popescu Valentin- președinte  (semnătura)

Podeanu Dorel - membru  semnătura

Șițoiu Valerica - membru  semnătura

Vîlcu Rodica - membru  semnătura

Ivanov Tanța - membru  semnătura

Drept pentru care am încheiat prezentul proces-verbal în 2 exemplare.



Cod verificare



100091287601

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE **22541**, UAT Videle / TELEORMAN  
 Loc. Videle, Cartier Stanceasca, Intr. Progresului

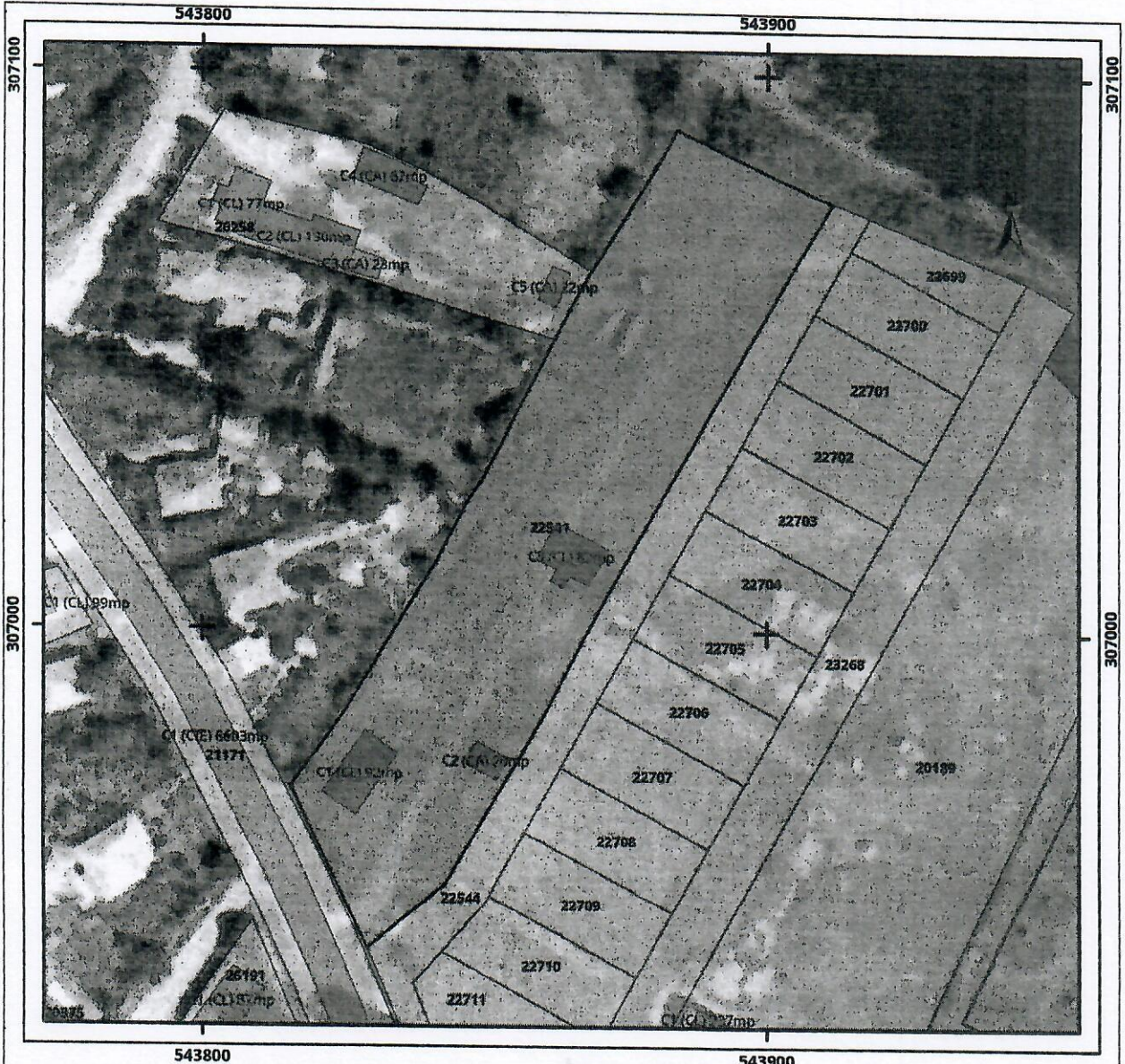
Nr. cerere	100
Ziua	07
Luna	01
Anul	2021

**Teren: 4.526 mp**

Intravilan - DA; Extravilan - NU;

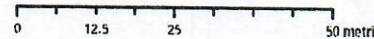
**Categoria de folosinta(mp):** Arabil 2198mp, Curti Constructii 2328mp

**Plan detaliu**



**Legenda**

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

HOTARARE

Privind: aprobarea modificarii HCL nr. 79/14.12.2005 "privind stabilirea criteriilor de atribuire folosință gratuită de terenuri tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personală"

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN  
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8709 din 26.05.2021 al Primarului orașului Videle;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de Specialitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
  - Raportul de specialitate nr. 8708 din 26.05.2021 al Direcției Arhitectului Șef;
  - Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
  - H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
  - Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
  - Art. 129, alin. 6, lit. (a) din Ordonanța Guvernului nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Art 1 la HCL nr. 79/14.12.2005 "privind stabilirea criteriilor de atribuire în folosință gratuită d terenuri tinerilor pentru construirea de locuințe proprietate personal se modifică și va avea următoru cuprins: Se aprobă Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă componența comisiei de analiză, după cum urmează:

- Președinte: - Viceprimarul orașului Videle;
- Membrii: - Consilier Local; - *Pedronu Jorod*
- Consilier Local; - *Sitoru Joleana*
- Funcționar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Funcționar din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Art.3. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Arhitectului-Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle și Primarul orașului Videle ;

Art.4. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județulu Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro);

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
NICULAE LIVIU-MARIAN



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de 17 voturi "pentru", - voturi "împotriva", - abțineri, din nr. de 17 consilieri în funcție, din care 17 prezenți.

VIDELE  
Nr. 57 din 28.05.2021

## REGULAMENT

pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

### CAP. I Considerații generale

Temei legal:

- Legea 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată;
- H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Orașului Videle, prin Hotărâre, acordă cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în inventarul terenurilor disponibile, aparținând domeniului privat al orașului Videle, ce pot fi atribuite în folosință gratuită.

(2) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se vor analiza și aproba P.U.Z.– parcelare/lotizare teren în vederea atribuirii în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.3. Hotărârile Consiliului Local Oraș Videle de admitere a cererii vor avea caracter individual.

### CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin hotărâre a Consiliului Local, având în vedere criteriile din Anexa 4 la prezentul Regulament.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Registratura Primăriei orașului Videle.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu documentele prevăzute în anexa 1 la prezentul regulament.

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul local Oraș Videle a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererile ambilor soți sunt eligibile conexează dosarele;
- b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani și până la 35 de ani la data depunerii solicitării;

- c) solicitantul să aibă cetățenie română și domiciliul în orașul Videle;
- d) solicitantul/ soțul sau soția solicitantului să nu dețină sau să nu fi deținut în proprietate, singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- e) dosarul depus de solicitant conține toate documentele enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament;
- f) părinții solicitantului nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- g) părinții soțului/soției solicitantului nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- h) nu are firme în funcțiune la data depunerii cererii (S.C, S.A, S.R.L, S.C.S., I.I., I.F, etc.);
- i) nu a înstrăinat o locuință proprietate personală sau dobândită (din donație, moștenire, etc.);
- j) nu a beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru achiziționarea sau realizarea unei locuințe;
- k) nu locuiește împreună cu părinții și/sau copiii și dispune de spațiu de locuit care se încadrează în prevederile Legii nr.114/2002;

Art.9. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă de către Secretariatul tehnic prevăzut la art.11, alin.(2), Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere prin hotărâre a Consiliului Local sau de respingere prin adresa Comisiei de analiza.

### **CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții**

Art.11. (1) Comisia de analiză va fi constituită din 5 membrii:

-Viceprimar-președinte;

-Membrii: -2 consilieri locali;

-2 funcționari desemnați din cadrul aparatului de specialitate al primarului, numiți prin dispoziția primarului.

(2) Secretariatul Tehnic al Comisiei de analiză este asigurat de personalul din cadrul Compartimentului A.D.P.P.

(3) Comisia de analiză se întrunește semestrial, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul orașului, dacă există, în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003.

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat.

- analizează solicitările depuse la Primăria Orașului Videle, înregistrate în evidențele Secretariatului Tehnic, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate.

- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea

situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.).

- somează beneficiarii terenurilor, prin grija Secretariatului tehnic, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin prezentul Regulament și asumate prin Contractul de comodat.
- analizează corespondența dintre comodant și comodată cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat.
- pentru reglementarea situației juridice a terenului; propune Consiliului local revocarea/ încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea terenului altui beneficiar din lista.

#### **CAP. IV Procedura de atribuire a parcelelor.**

Art. 12. Comisia de analiză întocmește și înaintează Consiliului Local al Orașului Videle, un raport cu propunerea de aprobare a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art. 13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de respingere a cererii, va fi comunicată cu confirmare de primire solicitantului și va avea la bază neîndeplinirea de către solicitanți a condițiilor prevăzute de lege, respectiv:

- au vârsta peste 35 de ani, la data depunerii cererii,
- au vârsta de până în 18 ani, la data depunerii cererii;
- nu au domiciliul stabil în orașul Videle,
- solicitantul, respectiv sotul/sotia solicitantului a deținut sau deține în proprietate teren destinat construirii unei locuințe sau locuință;
- dosarul depus de solicitant nu a conținut toate documentele enumerate în Anexa nr. 1 la prezentul Regulament.

Art. 14. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobare a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza criteriilor de departajare, stabilite prin punctaj, în conformitate cu anexa 4 la prezentul Regulament.

Art. 15. Atribuirea loturilor se va face în funcție de punctajul obținut de solicitant, în ordinea descrescătoare din lista aprobată de Consiliul Local, în funcție de opțiune și în limita loturilor disponibile identificate de proprietarul terenurilor.

Art. 16. Persoanele nemulțumite de punctajul acordat pot face contestație în termen de 5 zile lucrătoare de la afișarea listei. Acestea vor fi soluționate de comisia de analiză a contestațiilor, comisie numită prin Dispoziție a primarului orașului. Termenul de răspuns la contestații este de 15 zile calendaristice de la data înregistrării.

În prima ședință ordinară, Consiliul Local analizează dosarul complet al fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii sau, după caz, respingerea acesteia.

Art. 17. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (anexa nr. 3 la prezentul Regulament). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art. 18. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat se va proceda la predarea primirea terenului destinat construcției către beneficiari, prin stabilirea semnelor de granițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

#### **CAP. V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.**

Art. 19. Comodatăul are următoarele drepturi:

- a)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- c)- să obțină Autorizația de construire pentru locuință, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- d)- să respecte prevederile art.2380 Cod Civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.20. Comodantul are următoarele drepturi:

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejurării parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- c)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.21. Comodatarul are următoarele obligații:

- a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii CL Videle;
- b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului;
- c)- să semneze procesul-verbal de predare- primire a terenului;
- d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e)- să îngrădească terenul conform prevederilor art 561 cod civil în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de preluare a terenului;
- f)- să obțină Autorizația de construire pentru locuința ce o va construi pe terenul atribuit și să transmită Comunicarea privind începerea a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului;
- g)- să încheie procesul-verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim patru ani de la preluarea terenului;
- h)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare construirii locuinței;
- i) să nu înstrăineze construcția timp de minim de 10 ani de la data finalizării acesteia;

Art.21. Comodantul are următoarele obligații:

- a)- să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local;
- b)- să transmită invitația privind predarea- preluarea parcelei în termen de 30 zile
- c)- să predea, pe bază de proces-verbal de predare- primire, parcela de teren atribuită prin Hotărâre a Consiliului Local.

## DOCUMENTELE

pe care trebuie să le conțină dosarul depus  
în vederea obținerii terenului în folosință gratuită

- Cerere-tip, conform modelului prevăzut în anexa nr. 2 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului;
- Copie B.I./C.I. solicitant;
- Declarația solicitantului, pe proprie răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;
- Copie adeverință/certificat medical sau orice document care să demonstreze că solicitantul are persoană/persoane în întreținere (dacă e cazul);
- Copie certificat de căsătorie, copie certificate de naștere pentru fiecare copil aflat în întreținere;
- Adeverință de venit sau orice act care face dovada că solicitantul are posibilitatea să construiască o locuință în cel mult un an de la data atribuirii terenului;
- Copie B.I./C.I. al soțului/soției solicitantului;
- Declarația soțului/soției solicitantului, pe proprie răspundere, că nu deține sau nu a deținut în proprietate o locuință sau teren destinat construirii unei locuințe;
- Declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- declarația părinților soțului/soției solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup> în mediul urban și de 5.000 m<sup>2</sup> în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.
- Declarația solicitantului, pe propria răspundere, conform modelului prevăzut în Anexa nr. 2 la Regulamentul pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, precum și a vânzării acestora.

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_, nascut(a) la data de \_\_\_\_\_  
in \_\_\_\_\_ in localitatea \_\_\_\_\_, cu domiciliul \_\_\_\_\_

indeplinesc conditiile prevazute de Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea in folosinta gratuita a unui teren in suprafata de \_\_\_\_\_ mp (intre 250 – 500mp) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa incep constructia pana la data de \_\_\_\_\_, dar nu mai tarziu de un an de la data atribuirii terenului si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) Copie de pe certificatul de nastere.
- b) Copie de pe actul de identitate.
- c) Declaratia pe propria raspundere ca nu detin sau nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.
- d) Declaratia parintilor-meii, pe propria raspundere, ca nu detin sau nu au detinut, in proprietate, un teren intravilan in suprafata mai mare de 500 mp in mediul urban si 5000mp in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art.292 din Codul penal.

Solicitant,

Data \_\_\_\_\_



## DECLARAȚIE

Subsemnatul \_\_\_\_\_ domiciliat în loc. \_\_\_\_\_,  
str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
judet/sector \_\_\_\_\_, cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 292 Cod  
Penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie  
răspundere declar următoarele:

- Mă oblig ca în termen de trei luni de la data preluării terenului să împrăjmuiesc  
parcele atribuite;

- Mă oblig ca în termen de un an de la data preluării terenului să încep lucrările de  
construire a locuinței (conform comunicării de începere a lucrărilor depusă la  
compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Videle);

- Mă oblig ca în decurs de patru ani de la data preluării terenului, să închei procesul  
verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită și să depun o  
copie la Direcția Arhitectul- Șef din cadrul Primăriei Orașului Videle;

- Nu am firme în funcțiune la data depunerii cererii (S.C, S.A, S.R.L, S.C.S., I.I., I.F,  
etc.);

- Nu am înstrăinat o locuință proprietate personală sau dobândită (din donație,  
moștenire, etc.);

- Nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru achiziționarea sau  
realizarea unei locuințe;

- Nu locuiesc împreună cu părinții și/sau copiii și dispun de spațiu de locuit care se  
încadrează în prevederile Legii nr. 114/2002;

- Mă oblig ca timp de minim 10 ani de la finalizare, să nu înstrăinez locuința construită  
pe terenul primit în folosință gratuită;

- Mă oblig să respect prevederile "Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de  
repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor  
pentru construirea unei locuințe proprietate personală precum și a vânzării acestora", și  
consimt să renunț fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire,  
la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce îmi revin conform Regulamentului sus  
menționat;

- În situația în care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la  
rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit în baza Legii 15/2003 privind  
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală,  
republicată.

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 292 din Codul penal.

Data:

Semnătură solicitant

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

încheiat între :

1) Orașul Videle, reprezentat prin primar \_\_\_\_\_, cu sediul în Orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, județ Teleorman, în calitate de comodant pe de o parte

și

2) Dl./D-na \_\_\_\_\_ cu domiciliul în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județ/sector \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de comodatari.

În temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată și a H.G.R. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

În baza Hotărârii Consiliului Local Oraș Videle nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, părțile încheie prezentul contract, prin care de comun acord, stabilesc următoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Comodantul transmite în folosință gratuită comodatarului, un teren intravilan, în suprafața de \_\_\_\_\_ mp, identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_, înscris în CF nr. \_\_\_\_\_, conform schiței anexe.

1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Construcția se va realiza conform Autorizației de Construcție eliberată de Primăria Orașului Videle în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

1.3. Terenul este liber de sarcini.

### 2. DURATA

2.1. Transmiterea în folosință gratuită a terenului este pe durata existenței locuinței proprietate personală.

2.2. Transmiterea în folosință gratuită a terenului încetează în situația, în care comodatarul schimbă destinația construcției, înstrăinează locuința, sau nu a îndeplinit obligațiile ce îi revin conform prevederilor prezentului Contract de Comodat.

### 3. EFECTE JURIDICE

3.1. În temeiul prezentului contract Comodatarul dobândește numai dreptul de folosință asupra terenului.

3.2. Orașul Videle păstrează calitatea de proprietar asupra terenului.

### 4. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Comodatarul are obligația să semneze Contractul de comodat în termen de 30 zile de la data comunicării invitației pentru semnarea documentelor;

4.2. Comodatarul are obligația să întrețină pe cheltuială proprie, ca un adevărat proprietar, terenul dat în folosință gratuită;

- 4.3. Să îngradeasca terenul conform prevederilor art 561 cod civil în termen de 3 luni de la data primirii terenului.
- 4.4. Comodatarul va efectua pe cheltuiala proprie toate demersurile necesare obținerii Autorizației de construire și edificării unei locuințe pe terenul dat în folosință gratuită;
- 4.5. Comodatarul are obligația de a folosi terenul conform destinației stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizării unei locuințe proprietate personală.
- 4.6. Comodatarul are obligația obținerii tuturor acordurilor și avizelor necesare construirii locuinței pe cheltuială proprie.
- 4.7. Comodatarul are obligația să obțină Autorizația de construire pentru locuința ce va fi construită pe terenul atribuit și să depună în termen de un an de la data preluării terenului, la Registratura Primăriei Orașului Videle, o copie a Autorizației de construire și a Comunicării privind începerea lucrărilor de construire;
- 4.8. (1) Comodatarul are obligația să finalizeze lucrările de construire a locuinței în termen de max. 3 ani de la data începerii lucrărilor/ preluării terenului cu respectarea reglementărilor de urbanism;
- (2) Se consideră data finalizării construcției, data procesului-verbal de finalizare a lucrărilor încheiat de titularul autorizației de construire;
- 4.9. Comodatarul are obligația de a nu aduce modificări statutului de "locuință" în totalitate sau în parte.
- 4.10. Comodatarul are obligația de a achita la Primăria Orașului Videle, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului.
- 4.11. Comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.
- 4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.
- (2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).
- 4.13. Să nu înstrăineze locuința timp de minim 10 ani de la data finalizării acesteia.

## **5. OBLIGAȚIILE COMODANTULUI**

- 5.1. Să încheie contractul de comodat și să transmită invitația pentru semnarea contractului în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.
- 5.2. Să nu îl tulbure pe comodatar în exercitarea drepturilor din prezentul contract.
- 5.3. Comodantul este obligat să notifice comodatarul asupra oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor comodatarului.
- 5.4. Să verifice dacă terenul atribuit în folosință gratuită este folosit conform destinației (construirea unei locuințe).
- 5.5. Să predea terenul liber de orice sarcini.
- 5.6. Să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării respectării de către comodatar a obligațiilor ce-i revin prin prezentul contract și a executării acesteia în conformitate cu actele prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.

## **6. DREPTURILE COMODATARULUI**

- 6.1. Comodatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul contractului de comodat.
- 6.2. Să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe.
- 6.3. Să folosească terenul preluat ca un bun proprietar.

- 6.4. Să obțină autorizația de construire pentru locuință.
- 6.5. Să respecte prevederile art. 2380 Cod Civil privind ipoteca asupra unor construcții viitoare pe faze de execuție (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului).
- 6.6. Să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia.
- 6.7. Să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.
- 6.8. Comodatarul are dreptul, ca după finalizarea construcției realizate pe terenul atribuit să solicite cumpărarea sau concesiunea terenului, în condițiile legii.

## **7. DREPTURILE COMODANTULUI**

- 7.1. Comodantul are dreptul să inspecteze terenul dat în folosință gratuită, să urmărească stadiul de realizare a investițiilor, verificând respectarea obligațiilor asumate de comodatar și că executarea lucrărilor să se facă cu respectarea actelor prevăzute de Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare.
- 7.2. Comodantul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de comodat, cu notificarea prealabilă a comodatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.
- 7.3. Comodantul poate să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce-I revin prin prezentul contract.
- 7.4. Comodantul poate să retragă parcela atribuită, în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare-primire a terenului în termen de 30 de zile de la data primirii invitațiilor de semnare a documentelor.

## **8 FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT**

- 8.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 8.2. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil și inevitabil, care împiedică părțile să și îndeplinească integral sau parțial obligațiile ce le revin.
- 8.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în ceea ce privește îndeplinirea totală sau parțială a obligațiilor ce le revin pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 8.4. În caz de forță majoră, certificată și constatată în condițiile de mai sus, executarea contractului va fi suspendată pe perioada de acțiune a acesteia.
- 8.5. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se va notifica, de către cel care o invocă, celeilalte părți, în termen de 5 zile prin telefon, fax, urmat de o scrisoare recomandată. Acesta are obligația de a depune toate diligențele necesare în vederea limitării consecințelor. Partea care nu a îndeplinit obligația notificării, va suporta irevocabil consecințele cazului de forță majoră cât și ale nedeplinirii obligațiilor.
- 8.6. În cazul în care forța majoră conduce la imposibilitatea executării obligațiilor pe o perioadă mai mare de 6 luni, părțile se vor reuni pentru a hotărâ asupra modului de executare în viitor a clauzelor contractuale. Dacă datorită forței majore, nu mai există posibilitatea obiectivă de realizare a obiectului contractului adică realizarea unei locuințe, situație verificată și constatată de o comisie legal constituită, părțile vor conveni asupra încetării de drept a prezentului contract.

## **9. CONTROLUL RESPECTĂRII EXECUTĂRII CONTRACTULUI**

9.1. Controlul general al respectării de către beneficiar a obligațiilor asumate prin prezentul contract se efectuează de către Primăria Orașului Videle, prin compartimentele de specialitate.

## 10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

10.1. Părțile vor de pune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispute care se pot ivi în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

10.2. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța de judecată competentă.

## 11. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

11.1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodant și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare în următoarele situații:

- a) la dispariția dintr-o cauză de forță majoră a terenului dat în folosință gratuită.
- b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data atribuirii terenului;
- c) în cazul nefinalizării construcției în termen de max. 4 ani de la data preluării terenului;
- d) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- e) în cazul utilizării construcției în alt scop decât cea de locuință pentru comodatari și familia sa;
- f) în cazul în care comodatarii înstrăinează locuința;
- g) neîndeplinirea altor obligații contractuale prevăzute la cap. 4.

11.2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către comodatari și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării comodatarii la teren. În această situație terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui Proces-verbal de predare-primire.

## 12. ALTE DISPOZIȚII

12.1. În cazul în care nu se respecta oricare din obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al orașului Videle poate revoca Hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea vreunor formalități prealabile.

12.2. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

12.3. Încălcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003, republicată, de către solicitant prin nedeclararea că deține sau a deținut în proprietate o locuință ori un teren pe care se poate construi o locuință, constituie infracțiune de fals în declarații, se pedepsește potrivit prevederilor art. 292 din Codul penal și duce la revocarea H.C.L. de atribuire, pierderea tuturor cheltuielilor pentru obținerea Autorizației de construire, a investiției realizate.

12.4. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
NICULAE BÎTU-MARIAN



Criterii de atribuire în folosință gratuită de terenuri pentru construirea de locuințe în orașul Videle,

- 10 puncte: - tinerii sau familiile de tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani care au în întreținere persoane;
- 9 puncte:-tinerii sau familiile de tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani proveniți din instituții de ocrotire socială;
- 8 puncte:- tinerii sau familiile de tineri cu vârsta cuprinsă între 18-35 de ani care au fost evacuate din locuințe în virtutea unor prevederi care nu țin cont de voința sau comportamentul acestora;
- 7 puncte:-familiile de tineri, fiecare în vârstă cuprinsă între 18-35 de ani care sunt căsătoriți legitim;
- 2 puncte/copil- familiile de tineri, fiecare în vârstă cuprinsă între 18-35 de ani, care au copii;
- 1 punct/an-pentru vechimea cererii

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
NICULAE LIVIU – MARIAN



# PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII,

NR.2,JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 9476 / 25. V. 2023

Avizat,

Șef Serviciu Dezvoltare Urbană

Ivașcu Daniela



## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind:** atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

### I. Necesitate și oportunitate:

În orașul Videle, strada Intrarea Progresului există un teren intravilan în suprafață de 5368 mp, ce aparține domeniului privat al orașului Videle.

Prin HCL nr. 18 din 22.09.2004 a fost aprobat Planul Urbanistic Zonal- Cartier Stănceasca nr. 133/2003 pentru o zonă de locuințe rezervată tinerilor până în 35 de ani, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003.

Prin HCL nr. 87 din 07.08.2020 a fost aprobată dezmembrarea terenului menționat mai sus în 13 loturi teren, astfel fiind încheiat actul de demembrare nr 690 din 22.09.2020.

Douăsprezece dintre loturile menționate anterior îndeplinesc cerințele art. 2 din Legea nr. 15 din 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală republicată, respectiv au suprafața cuprinsă între 250 mp și 400 mp.

Prin HCL nr. 57 din 28.05.2021 a fost aprobat REGULAMENTUL pentru stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere cele menționate mai sus Comisia de analiză a solicitărilor înregistrate la Primăria Orașului Videle privind sprijinul acordat tinerilor, prin atribuirea unui teren în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, numită prin Dispoziția Primarului nr. 331/20.05.2020 s-a întrunit în data de 18.05.2023 pentru a analiza cele 14 dosare depuse pentru atribuirea unui teren în folosință gratuită și a încheiat Procesul - Verbal nr. 9077 din 18.05.2023.

În evaluarea dosarelor depuse de tineri s-au aplicat și criteriile suplimentare cuprinse în Anexa nr. 2 "REGULAMENT pentru stabilirea metodologiei de atribuire a

terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală”, aprobat prin HCL nr. 57 din 28.05.2021.

După aplicarea prevederilor art. 8 din Regulamentul menționat mai sus, Comisia a constatat faptul că doar 2 dosare din cele 14 depuse îndeplinesc criteriile pentru repartizarea unei teren în folosință gratuită, respectiv au toate documentele depuse, celelalte 12 dosare fiind incomplete., conform procesului verbal anexat la prezentul raport.

În urma analizei rezultatelor consemnate în procesul - verbal nr. 9077 din 18.05.2023, a fost întocmit “Tabel nominal cuprinzând persoanele care au depus cerere în vederea atribuirii de teren în vederea construirii de locuințe în conformitatea cu Legea nr. 15/2003”- Anexa 1 la prezentul raport, și “Tabel cuprinzând persoanele cărora li se atribuie în folosință gratuită o suprafață de 400 mp., în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în conformitate cu Legea nr. 15/2003”- anexa nr. 2 la prezentul raport.

## II. Legalitate

Potrivit prevederilor art.5 alin. (1) din Hotărârea nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală ”În prima ședință ordinară consiliul local analizează dosarul fiecărui solicitant și hotărăște aprobarea cererii și atribuirea terenului sau, după caz, respingerea acesteia”.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ**, am întocmit prezentul raport de specialitate privind: atribuirea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, în condițiile Legii nr. 15 din 2003, situate în strada Intrarea Progresului din orașul Videle, județul Teleorman

Compartiment **A.D.P.P.**,  
Tudor Răzvan Adrian

